
2026년도 10월 이사회

2026. 10. 7 (수)

2026년도 10월 이사회 목차

1. 전차 회의록

- ① 2026년 8월 이사회 회의록 1

2. 보고사항 및 협의사항

- ① 보고사항 1호 : 9월 주요 운영 및 활동보고 2
- ② 보고사항 2호 : 9월 재무보고 3
- ③ 보고사항 3호 : 2026년 기업인연합회 골프단합대회 보고 4
- ④ 운영협의 : 자유의견 토론 5

3. 기타

- 구로구청, 구로디지털1단지 보행환경 개선 종합대책 및
구정 보고 5

4. 참고

- 산업부, 지식산업센터 공실대책 및 제도개선 방안 . . . 6

2026년 9월 이사회(전차) 회의록

- 일 시 : 2026. 9. 2. (수) 11:00~
- 장 소 : 포포인츠구로 11층 G룸
- 참석자 : 송석원 이사장 등 46인(참가 25 위임 21)
(총 52명 :명예,수석,부이사장25 ,감사2인,자문위원25인)

■ 회의내용 :

1. 보고사항 제1호 -7~8월 주요 운영 및 활동보고
 - 제4회 한국디지털어워드 구로 그림공모전 진행사항
 - 2026년 기업인연합회 골프대회 진행사항
 - 제1회 구로G밸리 퇴근길 락 행사 협조사항
2. 보고사항 제2호
 - 산업단지공단 규제완화 9가지 요청사항 회신결과 보고
3. 보고사항 제3호
 - 7~8월 재무보고
4. 의결사항
 - 구로구청 G밸리 퇴근길 락 행사 후원 500만원(작년 불우이웃돕기 잔여분)
5. 기타 - 구로구청 구로G밸리 행사관련 협조사항 보고

2026. 10. 7.

이사장 : 송 석 원

이 사 :

이 사 :

1. 제4회 한국디지털어워드 GURO 그림공모전 시상식(9/18)

- 기업인연합회와 구로구 제4회 한국디지털워드 GURO 어린이 그림공모전 실시
- 총 342점 접수, 심사결과 대상1명, 최우수2명, 우수10명, 입선 38명 시상
- 구로지역 초등학교 학생에게 미래 디지털기술 및 4차산업 비전 고취
- 전체 예산 2,080만원 중 구로구가 1,080만원, 기업인연합회 1,000만원
- 지난 7월15일부터 8월 10일까지 총 14명의 회원이 1,050만원 후원
- 상패상장제작, 대관료, 기념품, 입선상품권, 인쇄홍보물, 외부심사비 등 1,000만원 집행, 후원금 50만원 남음

2. 기업인연합회 회원 추석명절 선물 준비 및 배송

- 회원대상 추석명절 선물 신세계백화점 영광굴비 실속세트 준비
- 회원 48명, 어린이집원장 등 4명 총 52세트 택배 완료

3. 제1회 구로G밸리 퇴근길 락(樂) 행사(10/1)

- 디지털단지 기업인 및 근로자 사기진작(넥타이마라톤 대체)
- G밸리 올레길(아름다운거리) 걷기, 퇴근길 맥주축제 및 공연관람
- 기업인연합회 행사 후원금 전달 및 행사홍보, 회원건물 보행안전, 교통통제 협조 무료맥주쿠폰 460장 회원사 배부 및 무료안주스낵 4박스 공급
- 개막식 참석 및 커피타임, 별도 지정테이블 맥주축제 참여

4. 2026년 기업인연합회 회원사 골프대회 준비 회의(9/29)

- 참가인원, 참가비, 대회찬조금, 대회협찬상품 등 점검
- 참가인원은 22개팀 88명, 대회찬조금 추가 섭외, 대회협찬품 시상품으로 배분
- 사무국에서 참가가별 연락처, 팀구성 의견, 핸디, 옷사이즈 파악

5. 9월 기업인연합회 경조사 보고

- 협력사 더이음 행정사사무소 개업 축하화분(9/10)

(생략)

- 일시 및 장소 : 2026. 10. 29(목) 13:00, 이천시 더클로스비CC
- 대상 : 회원사, 운영위원, 관리센터장, 관리회사 및 회원 추천자

1. 골프대회 참가신청 현황

- 현재 88명, 22팀(당초 100명, 25팀)
- 회원사 건물별 접수, 하이엔드1차 17명, JnK디지털타워 14명, 하이엔드2차 8명, 마리오타워 5명, 대룡1차, 빌란트1차, 이스페이스, 벽산1차, 대룡8차, 에이스2차, 우림이비지2차, 아티스포럼 각 4명 등

2. 참가비 접수 현황

- 참가신청 88명중 37명 925만원 입금(참가지 6명 찬조금 후원으로 참가비 면제)
- 나머지 45명 1,125만원 참가비 계좌로 입금 독려 예정
- 당일 현장 카드 참가비 납부 가능

3. 찬조금 후원 현황

- 현재까지 총 900만원 접수
- 송석원 이사장 200만원, 이용안 명예이사장, 이종수 부이사장, 서장열 부이사장, 김기원 부이사장, 정영진 거영그린힐대표 각 100만원, 이호성 명예이사장, 김용렬 부이사장, 정신모 부이사장, 최혜심 감사 각 50만원 후원

4. 찬조금 대비 식음료 소요경비

- 만찬비 712만원 + 중식 및 커피 325만원 + 그늘집 88만원
소요 현금 약 1,125만원(식음료 인당 12.8만원 예상)
- 현재까지 찬조금 접수 900만원-(6명 골프참가비 면제 150만원)
+ (골프참가비 예비비 132만원)=> 882만원
- 식음료 예상비용 1,125만원 - 찬조금 등 882만원 => **부족금 243만원**

5. 대회 후원 상품

- 박동일 부이사장 일제 수제 24K 금장 퍼터 1개
- 김기원 부이사장 명품무스너클자켓티 5점
- 이재호 수석부이사장 야외용 포켓터블모자 5점
- 김태수 태광에스티엠 대표 골프공세트 100개
- 장수현 씨오엘골프 대표 거리측정기 3대

6. 팀구성, 대회운영 방법 및 시상품 대회운영위원장 협의**7. 개별 핸디 및 옷사이즈 접수, 팀별 팀장 선출**

운영 협의

회원 건의 및 협의사항

1. 회의 진행방식

- 전체 이사회와 부이사장단회의로 나누어 격월 단위 검토
- 연말까지 검토해서 내년부터 시행 여부 결정

2. 정관 변경

- 내년 2월 정기총회 의결을 목표로 정관개정위원회를 설치하여 회원의 자격, 각 위원회 설치 등을 검토해서 반영하고, 이하 규정을 만들어 세부운영방침을 협의
- 정관의 큰 틀을 만들고 이하 상시 변경 가능한 규정이나 규칙으로 구분하여 시행

3. 회원의 자격 및 회비

- 회원의 자격을 정관에 반영하고 회비 등은 이하 규정으로 검토

기 타

구로디지털1단지 보행환경 개선 종합대책

사업개요

- 위 치 : 구로디지털단지역 2호선 일원 디지털로 2.06km
- 기 간 : 2026년 ~ 2028년(3개년)
- 주요내용
 - 디지털로26길과 30길 일대의 차로축소를 통한 보도확장
(보행인프라 및 편의시설 확충)
 - 지타워 및 대릉8차 앞 보행중심의 문화광장 조성, 테마거리 조성 등
(이벤트 공간 확보)
- 기대효과 : 안전하고 쾌적한 보행환경 조성 및 문화광장 등 조성을 통한 지역경제 활성화
- 소요예산 : 약 40억원 (국비18억원 포함)

추진사항

- 2025. 4. 7. : (행안부) '26년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모
- 2025. 5.23. : 사업계획서 제출 (구→시→행안부)
- 2025. 7.31. : 구로디지털단지역 2호선 일대 보행환경개선지구 지정 고시
(서울특별시고시 제2025-416호)

- 2025.10. 1. : 1차 사업구간 착공(구로구)
- 2025.11.12. : (행안부) 사업선정결과 알림
- 2025.11.30. : 1차 사업구간 완료(구로구)
- 2026. 1. ~ 10. : 설계용역 추진

참 고

산업부, 지식산업센터 공실대책 및 제도개선 발표

1. 배경

- 전국 지식산업센터 공급과잉으로 공실 43.5%, 미분양 26.9% 심각한 수준
- AI, 디지털화 등 산업 패러다임변화에 맞춰 입주방식 근본적으로 혁신
- 그동안 입주가능 업종확대, 오피스텔 허용 등 소극적 규제완화로는 한계 봉착

2. 향후 정부정책 방향

1) 수급조절 프로세스 구축

- 지자체장 설립승인 검토시 인근 지산센터 미분양 현황, 인근상가 영향, 전력 등 인프라 여건 감안하여 가이드라인에 맞춰 승인 여부 판단

2) 공실 활용을 위한 수요창출

- 공공사업을 통해 공실 지산센터 매입, 청년, 신혼부부 공공임대주택으로 활용
- 지산센터 지원시설 면적비중을 2년간 한시적으로 확대(30% -> 50%)
- 공실률과 미분양 높은 지산센터 준주택 용도전환 적극지원

3) 입주규제 네거티브 전환

- 유해시설, 환경부담 업종, 위험물 시설 등 일부제한업종 제외 모든업종 허용 (산업집적법 시행령 개정 추진)
- 지원시설 입주허용 범위도 소극적 해석관행을, 제한업종 제외한 모든 시설 허용, 이용자도 입주업체 근로자로 한정하지 않음

4) 관리제도 개선

- 산단 내외 관리체계 불균형 해소, 입지간 형평성 확보, 공장설립 후 사업개시 전에도 임대 가능, 입주계약 절차를 입주 신고로 간소화
- 사용승인 전 2명 이상에 대한 전매 금지, 부적합 용도 활용을 위해 양도, 임대, 알선, 중개 금지

3. 기타

- 기업인연합회는 본 정책에 대한 세부 시행령이나 지침을 확인하고, 국회나 산업부를 통해 지속적으로 [국가산업단지 규제완화] 의견을 개진할 계획

첨부 : 산업통상부, 지식산업센터 활성화 정책 추진 계획

정책과제	조치 사항	소관부처	추진시기
1. 수급 조절			
· 설립승인 검토기준 가이드라인 마련	공문 발송	산업부	'26.9월
· 통계조사 법적 근거 마련 및 공개	산업집적법 개정	산업부	'26.下 발의
2. 수요 창출			
· 비주택 리모델링 매입임대주택 사업	내 공고	국토부	조치완료
· 공공임대형 지식산업센터 건립 사업	산업집적법 개정 및 사업대상 확대	산업부·중기부	'26.下 발의
· 휴폐업공장 리모델링 활용	사업대상 확대(공실 지식산업)	산업부	조치완료
· 지원시설 면적 비중 한시적 상향	산업집적법 시행령 개정	산업부	'26.下
· 지원시설 내 프리미엄 원룸 허용	산업집적법 시행령 개정	산업부	'26.下
· 준주택 전환시 규제 특례 지원	국토계획법·주차장법 시행령 개정	국토부	조치완료
· 취득세 환수 유예 적극 활용 요청	공문 발송	산업부	'26.9월
· 비주거 리모델링 기금대출 및 HUG 모기지 보증 신설	대출 및 보증 상품 마련	국토부	'26.下~
3. 입주규제 네거티브 전환			
· 생산시설 입주규제 네거티브 전환	산업집적법 시행령 개정	산업부	'26.下
· 지원시설 입주범위 가이드라인 마련	공문 발송	산업부	'26.9월
4. 관리제도 개선			
· 지식산업센터 명칭 변경	산업집적법 개정	산업부	'26.下 발의
· 산업단지 내·외 입주행정 절차 개선	산업집적법 개정	산업부	'26.下 발의
· 허위광고 금지 등 관리 강화	산업집적법 개정	산업부	'26.下 발의